

## Mietbedingungen Ferienhaus / Ferienwohnung

### Allgemein

Der Kunde verpflichtet sich das Objekt und die Ausstattung mit Sorgfalt zu behandeln und es nur zum vermieteten Zweck zu nutzen. Es darf nicht untervermietet werden.

### Belegung

Bitte informieren Sie FRANCE FASCINATION rechtzeitig **vor** Anreise, wenn sich die Personenzahl ändert. Überbelegungen sind nicht zulässig. Der Hauseigentümer kann in einem solchen Fall die Vermietung verweigern.

### Kaution

Der Hauseigentümer erhebt eine Kaution als Sicherheitsleistung für den Fall, dass im Objekt etwas beschädigt werden sollte. Außerdem kann er um die Vorlage des Personalausweises bitten. Die Kaution wird Ihnen am Abreisetag erstattet sofern kein Schaden aufgetreten ist.

Die Kaution wird in der Regel bei Abreise – wenn kein Schaden vorliegen sollte - erstattet. Bei einigen Häusern sowie im Falle eines Schadens kann die Kaution bis 14 Tage nach Abreise, spätestens bis Rechnungen über die Reparaturen vorliegen, vom Hauseigentümer einbehalten werden.

Ansprüche die aus der Kaution entstehen sind an den Hauseigentümer direkt zu stellen. Bitte klären Sie Schäden direkt mit dem Eigentümer vor Ort. FRANCE FASCINATION übernimmt keine Haftung für Kautionsangelegenheiten

### Haftung

Eine Haftung von FRANCE FASCINATION für gelegentliche Ausfälle bzw. Störungen in der Wasser- und/oder der Energieversorgung wird ausgeschlossen, ebenso eine Haftung für die ständige Betriebsbereitschaft von Einrichtungen wie Heizung, TV usw. Der Kunde übernimmt die volle Verantwortung für seine Wertgegenstände. Der Kunde verpflichtet sich beim Verlassen des Hauses Fenster und Türen ordnungsgemäß zu verschließen.

Der Kunde haftet gegenüber dem Hauseigentümer mit seiner Kaution. Der Kunde sollte zudem über eine **private**

**Haftpflichtversicherung** verfügen, die größere Schäden (wie zum Beispiel selbst verschuldete Wasserschäden oder Brand) abdeckt. Bitte klären Sie ab, ob Ihre Haftpflichtversicherung auch im Ausland gilt.

### Inventar

Wir empfehlen direkt nach Ihrer Ankunft das Inventar zu prüfen und eine Inventarliste zu erstellen. Bitte melden Sie eventuelle Mängel am Inventar direkt dem Eigentümer.

### Bettwäsche und Handtücher

Bettwäsche und Handtücher sind bei einigen Häusern im Mietpreis inkludiert, bei anderen kann man diese optional hinzu buchen oder selbst mitnehmen. Bitte beachten Sie, dass in der Regel keine Badetücher zur Verfügung gestellt werden.

### Rauchen

Es handelt sich bei unseren Objekten um Nichtraucher-Objekte. Das Rauchen ist im Haus nicht gestattet.

### Haustiere

Sollte die Mitnahme von Haustieren gestattet sein, so sind diese bei Buchung anzumelden. In einigen Fällen fällt eine zusätzliche Gebühr an. Bitte beachten Sie, dass Ihr Haustier über eine Haftpflichtversicherung und einen gültigen Impfausweis verfügt.

Bitte respektieren Sie das fremde Eigentum und achten Sie darauf, dass die Tiere nicht auf das Sofa oder Bett steigen und nicht den Garten verschmutzen.

### Nebenkosten

Der Mietpreis beinhaltet nur teilweise Nebenkosten. Bitte beachten Sie bei Buchung welche Kosten im reisepreis inkludiert sind.

Die Touristentaxe ist in den meisten Fällen im Reisepreis nicht inkludiert und vor Ort zu zahlen (0,75 – 1,50 Euro/Person/Nacht).

### Endreinigung

Sollte die Endreinigung im Preis inkludiert sein, bitten wir Sie, das Objekt ordentlich zu verlassen. Bitte stellen Sie alle Gegenstände wieder an Ihren Platz zurück und lassen Sie kein Geschirr in der Spüle. Wir behalten uns vor bei starken Verschmutzungen eine Reinigungsgebühr zu erheben. Wir danken für Ihr Verständnis!